

ディア・ライフ 東証1部に上場

阿部幸広社長「第2ステージに突入」

8月28日に東証マザーズから東証1部に昇格したディア・ライフ(東京都千代田区)投資用ワンルーム開発を主力とする企業だ。設立は04年11月。これまでに、25棟・838戸の物件を供給。昨年11月に公表した中期経営計画(15年9月期〜17年9月期)では、「期間内の東証1部上場を目指す」としていたが、早々と目標を達成した格好だ。「今回の東証1部上場により第2ステージに入った」と語る阿部幸広社長に、今後の方針を聞いた。

(聞き手・福島康二)

「中計の目標を早い段階で一つクリアしました。」

「單身世帯の増加、活発なインバウンド投資、ホテル不足による転用など、ワンルームマンションの需要は依然として拡大基調にある。市場の可能性を改めて評価され

ワンルーム 物件情報収集強化を 開発主力

たことが大きいと思うが、今回の東証1部への上場変更により、物件情報がこれまで以上に数多く集まることを期待する。また、多様なニーズに対応する基盤も整うと考える。

「ROE(自己資本利益率)20%以上も中計目標に掲げている。豊富な資金に

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「ROE(自己資本利益率)20%以上も中計目標に掲げている。豊富な資金に

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」



「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「最近、利便性は高いが人気はそれほどなかったエリアの注目が高まっている。主に東京東部エリアがそれに該当するが、更に鉄道交通網の発達により対象領域が拡大していると考えている。例えば、R宇都宮線・高崎線の尾久駅。今年3月の上野東京ラインの開通に伴い、東京、新橋、品川へのダイレクトアクセスが可能となった。乗り換え解消により、東京駅周辺への通勤利便性が大きく向上したエリアだ。開発用地として同エリアの土地を購入したが、今後は同エリアのようにワンルームの開発用地としては考えにくかったエリアについても、積極的に情報収集していく」

レンタル収納支援も

「連結子会社であるパルマにおいて、これらの事業者向けにレンタル収納の滞納保証、入金管理などを行っている。約5万室にサービスを提供しており、国内シェアの6割超の企業へ提供している。」

「現時点の社員数は連結で35人(契約社員含む)。今回の東証1部上場により、会社は第2ステージに入ったと考えている。不動産開発ディベロッパーとしての事業領域が、少しかもしれないが増えると思う。社員には、これまで以上に仕事を楽しんでほしい」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

101

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

「東証1部上場のほか『経常利益10億円』という中計目標も今期達成できる見込みだ。大きな目標がある程度達成できたため、中計の見直しを検討し来期には新たな中計を発表したいと考えている」

◎所在地：東京都千代田区九段北
◎設立日：04年11月1日
◎15年9月期業績(予想)：売上高66億8900万円、経常利益12億円、純利益9億1000万円