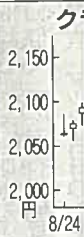


三菱 (2) その他 ③航空宇宙

②インテ ①火力発電 ②フォーン ③航空機

を今年10月に統合。重複する機能や拠点の集約を通じて固定費を削減し、



22日の東京株式市場でクラレ株が一時前日比75円(4%)安の2025

円まで下げ、半月ぶりの安値を付けた。前日の取引終了後に水処理や不

純物除去に使う活性炭の最大手、米カルゴンカー

の株式を、直近の株価を6割上回る価格で買い取る。カルゴン社の借入金

利回り狙い マネー流入

荷物を保管するトランクルームを投資用不動産と位置づけ、資金を振り向ける投資家が増えてい

「50億円出す。何棟でも売ってくれ」。トランクルーム開発・管理のパ

トランクルームに熱視線

主な不動産投資商品と利回り

	資産規模	NOI利回り
オフィス	71,805億円	3.8~5.5%
商業施設	30,480	5.0~6.4
住宅	25,458	5.1~5.7
物流施設	19,951	5.3~6.0
ホテル	9,553	4.3~7.3
トランクルーム	約 650	推定 6~8

(注) 3月末時点。トランクルームは矢野経済研の市場規模推計



1室月1万円程度で、防犯システムや空調完備の物件も(東京都国立市)

ており契約には至らなかったが「物件があればすぐ買いたい」という相談は個人・法人ともに多い(高野社長)という。トランクルーム大手のエアリンクは昨年、投資家への物件売却や土地

REIT設立の動きも

保有者へのトランクルーム建設提案を始めた。賃金投資家をひき付けるの

高い利回りが期待されるのに時間がかかること。100室が満室近くになるのに少なくとも約2年かかる(不動産運用のいちごの渡辺常務執行役)。広告宣伝などの費用が先行し、事業者にとって資金繰りが負担だ。想定通り運用できず、損失を被る投資家も少なくない。

第1四半期

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	1株益 (円)	
サンドラホールディングス(3544)	17.6-8	195	92	38	8.5

会社名(証券コード番号)の後の数字は総会予定日、または配当支払開始日。■は単独決算。予

業績予想修正・配当異動

会社発表。■は単独決算。▲は決算期変更または変更後発表。★は従来発表通り。△は未発表。1株配の()内は実績

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
■マックスバリュ東北(2655)	17.3-8	539	640	190
テクノスジャパン(3666)	17.4-9	26	335	233
	18.3	57	726	★
PKSHA Technology(3993)	17.9	8	342	230
1株配(円)	17.9予=0	(16.9=0)		

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
みらかホールディングス(4544)	17.4-9	1037	11600	45800
	18.3	1995	21500	16500

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
NaITO(7624)	17.3-8	227	485	325
	18.2	453	880	590

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
■タカキュー(8166)	17.3-8	123	4232	4274
	18.2	★	500	50

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
オークワ(8217)	17.3-8	1328	540	900

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
九州リースサービス(8596)	17.4-9	124	1650	1600
	18.3	230	3400	2900

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
岩井コスモホールディングス(8707)	17.4-9予	17.4-9予	20.0	
1株配(円)	17.4-9予=0	(16.4-9=0)		

決算期	売上高 (億円)	経常利益 (百万円)	利益 (百万円)	
北海道電力(9509)	17.4-9予	17.4-9予	0	
1株配(円)	17.4-9予=0	(16.4-9=0)		

財務短信

ツムラ(4540) 第三者割当増資=598万6700株▽自己株式処分=168万9200株▽発行・処分価格=3559.5円▽払込日=10月13日▽割当先=中国平安人壽保険