



2024年7月22日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急東横線「学芸大学」駅から徒歩圏内に位置し、自由が丘・中目黒・原宿といった人気商業エリアの他、渋谷・新宿・池袋といった副都心のターミナル駅へダイレクトアクセス可能な立地にあります。また、駒沢通りに面することから、バス便を使って「都立駒沢オリンピック公園」へ気軽にアクセスすることができます。

最寄駅周辺には、目黒区を代表する住宅街「碑文谷」エリアや、駅からの動線に「学芸大学西口商店街」「学大横丁」といった商店街があり、高い生活利便性を備えつつも、自然や文化を享受できる住環境が広がります。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 学芸大学Ⅱ
所在地	目黒区中央町2丁目
交通	東急東横線「学芸大学」駅徒歩7分 東急東横線「祐天寺」駅徒歩8分
延床面積	504.56㎡ (152.63坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上