



2024年7月24日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「西葛西」駅から徒歩圏内に位置しています。日本橋駅、大手町駅、九段下駅等のターミナル駅へダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には西葛西駅から旧江戸川まで東西に約3km連なる「総合レクリエーション公園」があり、「虹の広場」や「フラワーガーデン」など複数の緑豊かな公園が連なっております。また、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	江戸川区西葛西土地
所在地	江戸川区西葛西三丁目
交通	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩4分
敷地面積	259.27 m <sup>2</sup> (約78.43坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西葛西IIプロジェクト
専有面積	762.42 m <sup>2</sup> (約230.63坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上