



2024年8月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、中央区銀座という日本随一の規模を誇る商業エリアに位置しています。また、都営大江戸線「汐留」・「築地市場」駅、東京メトロ銀座線・JR山手線等「新橋」駅等、複数の駅・路線が利用可能であり、交通利便性にも非常に優れた立地にあります。

本物件の位置する銀座エリアには、高級ブランド店が建ち並び、世界中から絶えず観光客が訪れて賑わいを見せています。また、歌舞伎座や新橋演舞場などの伝統的劇場、浜離宮恩賜庭園という広大な日本庭園等もあり、日本文化の伝統を感じることもできます。さらに、周辺には、都内でも有数のオフィス街である新橋エリア、東京の台所と称される築地エリアもあり、様々な面で国内外から注目を集めています。築地市場跡地では今後大規模な再開発が予定されており、益々の発展が期待されています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS GINZA VIII
所在地	中央区銀座8丁目
交通	都営大江戸線「汐留」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「新橋」駅徒歩5分 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩6分
延床面積	2,260.25㎡(683.72坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建
用途	共同住宅・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2024年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上