



2024年12月19日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線、京浜東北線「田端」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる池袋・上野・新宿・東京駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

田端周辺は、明治から昭和にかけて芥川龍之介をはじめとした多くの文士・芸術家が多く集まったことから「田端文士村」と呼ばれ、現在も彼らの足跡を感じる事が出来る文化的なエリアとなっています。また本物件の周辺にはコンビニエンスストアやドラッグストアが存在しており、生活利便性も非常に優れた住環境が望めます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 田端
所在地	北区田端新町三丁目
交通	JR 山手線・京浜東北線「田端」駅徒歩 10 分 日暮里・舎人ライナー「赤土小学校前」駅徒歩 8 分
延床面積	740.74 m ² (224.07 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上