



2025年3月11日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産 (DeLCCS 森下) の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅、JR 総武線「両国」駅から徒歩圏内に位置し、新宿駅や九段下駅、秋葉原駅等のターミナル駅へダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地となっております。

本物件周辺は、墨田川や小名木川に囲まれており、江戸時代より水運の要所として栄えてきた地域となっております。歌川広重の浮世絵「大はしあたけの夕立」で描かれた、今も昔も心を打つ水辺の風景に加え、老舗料理店が軒を連ねる「森下商店街」や、休日には歩行者天国が開催され多くの人でにぎわう「高橋のらくろード (高橋商店街)」、『忠臣蔵』にて赤穂浪士討ち入り事件の舞台となった「吉良邸跡 (本所松坂町公園)」など、快適な住環境と豊かな自然環境、そして歴史が息づく街並みを享受することができます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 森下
所在地	墨田区千歳 2 丁目
交通	都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅 徒歩 6 分 JR 総武線「両国」駅 徒歩 9 分
延床面積	3,236.24 m ² (978.96 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
用途	寄宿舎
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期 (2025 年 9 月期) の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上