



2025年3月11日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央線「立川」駅徒歩圏に位置し、「新宿」駅、「東京」駅をはじめとした主要ターミナル駅への良好なアクセスを有し、交通利便性に優れております。

立川駅周辺には、駅直結の大型商業施設や、飲食店が賑わい、生活利便性も非常に高いエリアです。さらに、本物件周辺は、マンションや戸建てが立ち並ぶ住宅街であり、便利さと住環境の良さを兼ね備えております。当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	立川市錦町一丁目土地
所在地	立川市錦町一丁目
交通	JR中央線「立川」駅徒歩8分、JR南武線「西国立」駅徒歩8分
敷地面積	348.16 m ² (約105.32坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)立川VIIプロジェクト
専有面積	1,377.00 m ² (約416.54坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 54戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上