



2024年12月6日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証プライム)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電 話 番 号 03-5210-3721

サステナビリティ・リンク・ローンの融資契約締結に関するお知らせ

当社はサステナビリティ経営に対する取り組みの一環として、下記のとおり株式会社七十七銀行を借入先とする77サステナビリティ・リンク・ローンの融資契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

本スキームは、「サステナビリティ・リンク・ローン原則」や環境省のガイドラインに準拠したフレームワークとして、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社による第三者評価を取得しており、今回調達した資金は、リアルエステート事業へ全額充当する予定です。

記

<契約概要>

1. 借 入 先：株式会社七十七銀行
2. 借 入 の 名 称：77サステナビリティ・リンク・ローン
3. 借 入 総 額：金5億円
4. 借 入 期 間：5年
5. 償 還 方 法：元金均等返済
6. 担 保 の 内 容：無担保

[添付]

- ・株式会社七十七銀行のニュースリリース

以 上

株式会社ディア・ライフに対する 77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）の融資実行について

株式会社七十七銀行（頭取 小林 英文）は、株式会社ディア・ライフ（代表取締役社長 阿部 幸広、証券コード：3245）に対して77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）を実行いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後とも、お客さまの多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. 案件概要

借入人	株式会社ディア・ライフ（以下、「当社」といいます。）
本社	東京都千代田区九段北一丁目13番5号 ヒューリック九段ビル2F
融資金額	500百万円
資金用途	事業資金
SPTs（注）	① 年次有給休暇の取得率向上 ② 男性の育児休業取得率100%の達成・維持
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性およびSPTsの妥当性について、七十七リサーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

注．SPTsとは「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標のことです。

2. 当社概要

当社は2004年11月創業の不動産業者であり、東京都内を中心にマンションや商業ビル等の不動産開発事業を行っています。2007年にマザーズ市場（現：東証グロース市場）に上場し、2015年に東京証券取引所の市場第一部（現：東証プライム市場）へ上場市場を変更しています。当社グループは「私たちと出会った全ての方々の大切な人生～dear life～」をもっと豊かにしていただきたい」という経営理念に基づき、事業活動を通じた社会の課題解決と持続的発展に貢献するため、「環境に配慮した不動産事業」、「多様な人材の活躍」、「魅力ある職場」などの7つを事業戦略上のマテリアリティとし、地域社会および不動産業界の発展を常に意識した事業運営に取り組んでおります。

2024年11月で創業20周年の節目を迎え、これまで培ってきた不動産事業に関する知見やノウハウを活かし、地域の発展に貢献していきます。



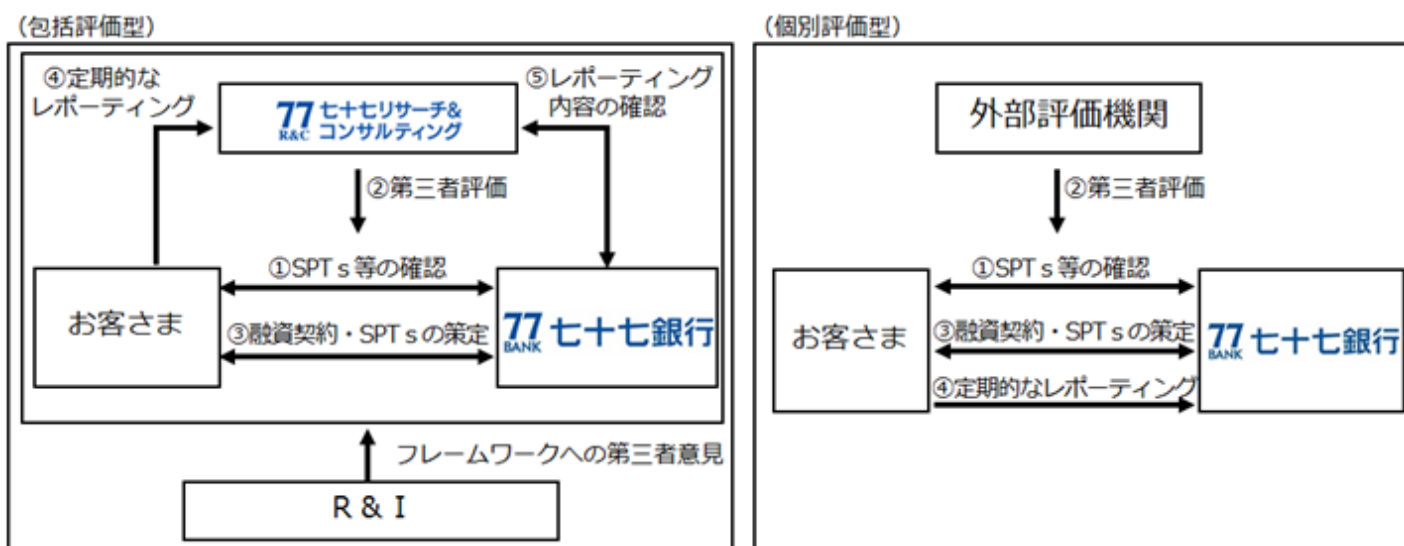
3. 77サステナビリティ・リンク・ローン概要

お客さまのCSR戦略と連携したSPTsを設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対するお客さまのパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。

なお、77サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローン原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しております。

また、当行では、案件単位でR & I等の外部評価機関による第三者評価を取得する77サステナビリティ・リンク・ローン（個別評価型）の取扱いも行っております。

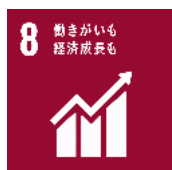
<スキーム図>



弊行では、2024年9月末時点で61件／約351億円のサステナビリティ・リンク・ローンを実行しております。

以 上

（関連するSDGs）



SDGs（Sustainable Development Goals）

2015年9月に、国連に加盟する全ての国が全会一致で採択した国際目標であり、17のゴールと、169のターゲットから構成されています。

七十七グループは2020年7月に「七十七グループのSDGs宣言 ～もっと、ずっと、地域と共に。～」を表明し、SDGsに対する取組みを更に強化するため、2021年10月より「SDGs実践計画」を策定しております。